

Số: 259/TB-THADS-KV3

Đức Hòa, ngày 22 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 62/2024/DSPT ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số: 97/2023/DSST ngày 10 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1771/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 38/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 260/2025/1125 ngày 07 tháng 7 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 76/2025/HDDV-DGTS) ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 111/TB-DG ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của ông Phan Phú Quốc – sinh năm 1971, địa chỉ: 73/1H Ô 3 Khu A, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Nay là số 73/1H Ô 3 Khu A, xã Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ: 266A Tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất tại thửa số 1631, tờ bản đồ số 13 (CSDL cũ) thửa số 425, tờ bản đồ số 35, (CSDL mới) diện tích 2.811,2 m², loại đất LUC, tọa lạc tại thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Nay là xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh).

(Vị trí, diện tích thực tế thửa đất 425 theo mảnh trích đo bản đồ địa chính số 31-2025 do Công ty TNHH đo đạc Nhà đất Hưng Phú đo vẽ và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 11/6/2025).

Tài sản của trên của ông Phan Phú Quốc, được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 20/8/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 16/9/2025, tại nơi tọa lạc các thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 20/8/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 16/9/2025, tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.301.226.000 đồng** (Bốn tỷ, ba trăm lẻ một triệu, hai trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí có liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ 400.000 đồng/01 hồ sơ

Tiền đặt trước là (20%): **860.000.000 đồng**.

Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 20/8/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 16/9/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia khi tuân thủ quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều này và đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc photo kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp hồ sơ, tiền đặt trước để tham gia đấu giá theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 19/9/2025 (lúc 10 giờ 00 phút), tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ: 266A Tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên; đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá tối thiểu cho mỗi lần trả giá là 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á. địa chỉ: 266A Tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ: địa chỉ: 266A Tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.

Điện thoại: 0272.3550.737 – 0932.495.146

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hậu Nghĩa;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Hiếu